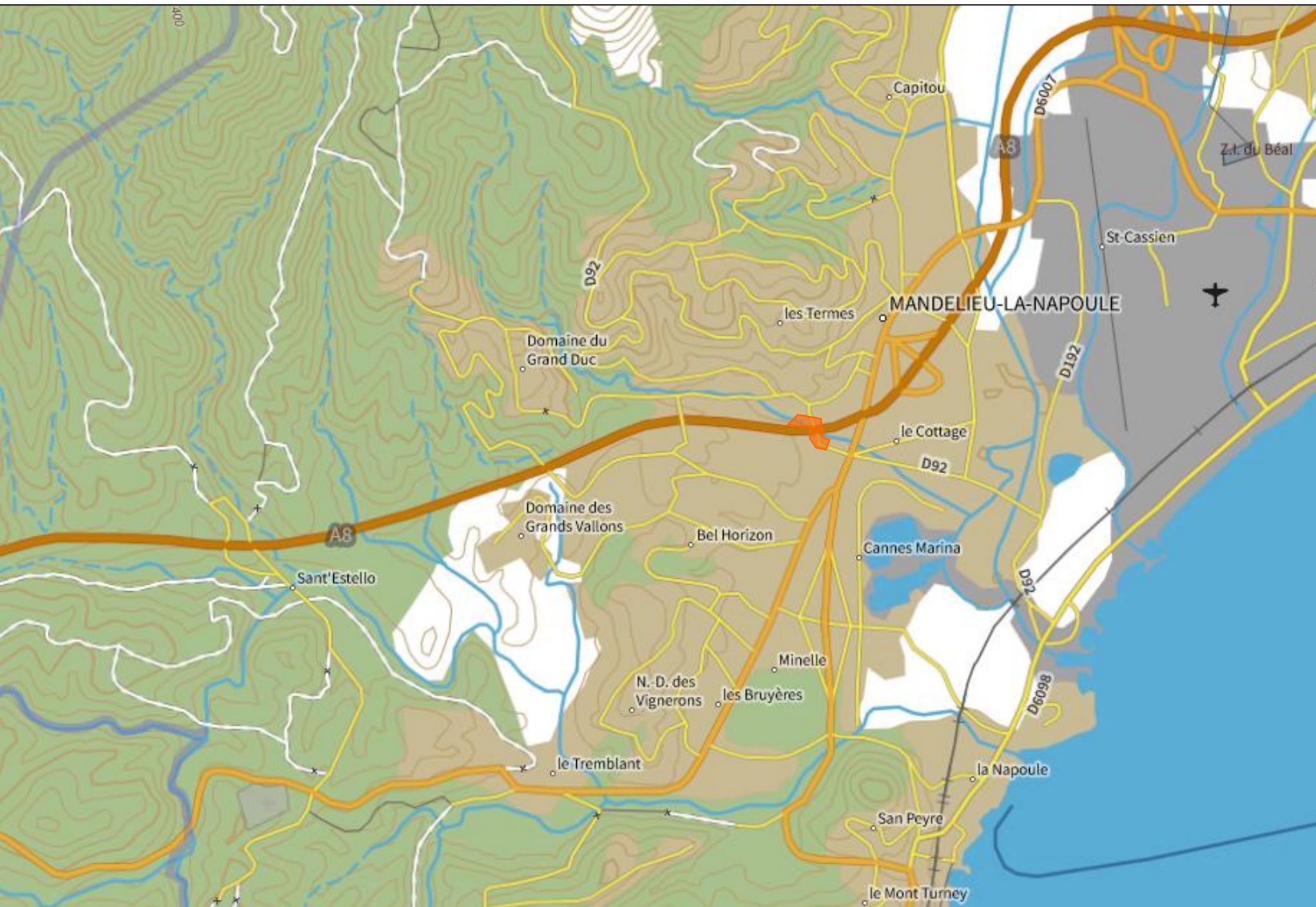


ANNEXE 08

ATLAS CARTOGRAPHIQUE

- Plans de situation
- Photographies de la Zone d'Implantation
- PLU
- ZNIEFF
- NATURA 2000
- PATRIMOINE
- PPRN



**CANNES
PAYS DE
LÉRINS**

Communauté d'agglomération de
Cannes, Le Cannet, Mandelieu-La Napoule,
Mougins et Théoule/Mer

Programme d'Actions de Prévention des
Inondations

Recalibrage de la Théoulière

PLAN DE SITUATION DU PROJET

Légende :

 Emprise du projet

Source IGN

Echelle 1:25 000



**CANNES
PAYS DE
LÉRINS**

Communauté d'agglomération de
Cannes, Le Cannet, Mandelieu-La Napoule,
Mougins et Théoule/Mer

Programme d'Actions de Prévention des
Inondations

Recalibrage de la Théoulière

PLAN DE SITUATION DU PROJET

Légende :

 Emprise du projet

Source IGN

Echelle 1:25 000



**CANNES
PAYS DE
LÉRINS**

Communauté d'agglomération de
Cannes, Le Cannet, Mandelieu-La Napoule,
Mougins et Théoule/Mer

**Programme d'Actions de Prévention des
Inondations**

Recalibrage de la Théoulière

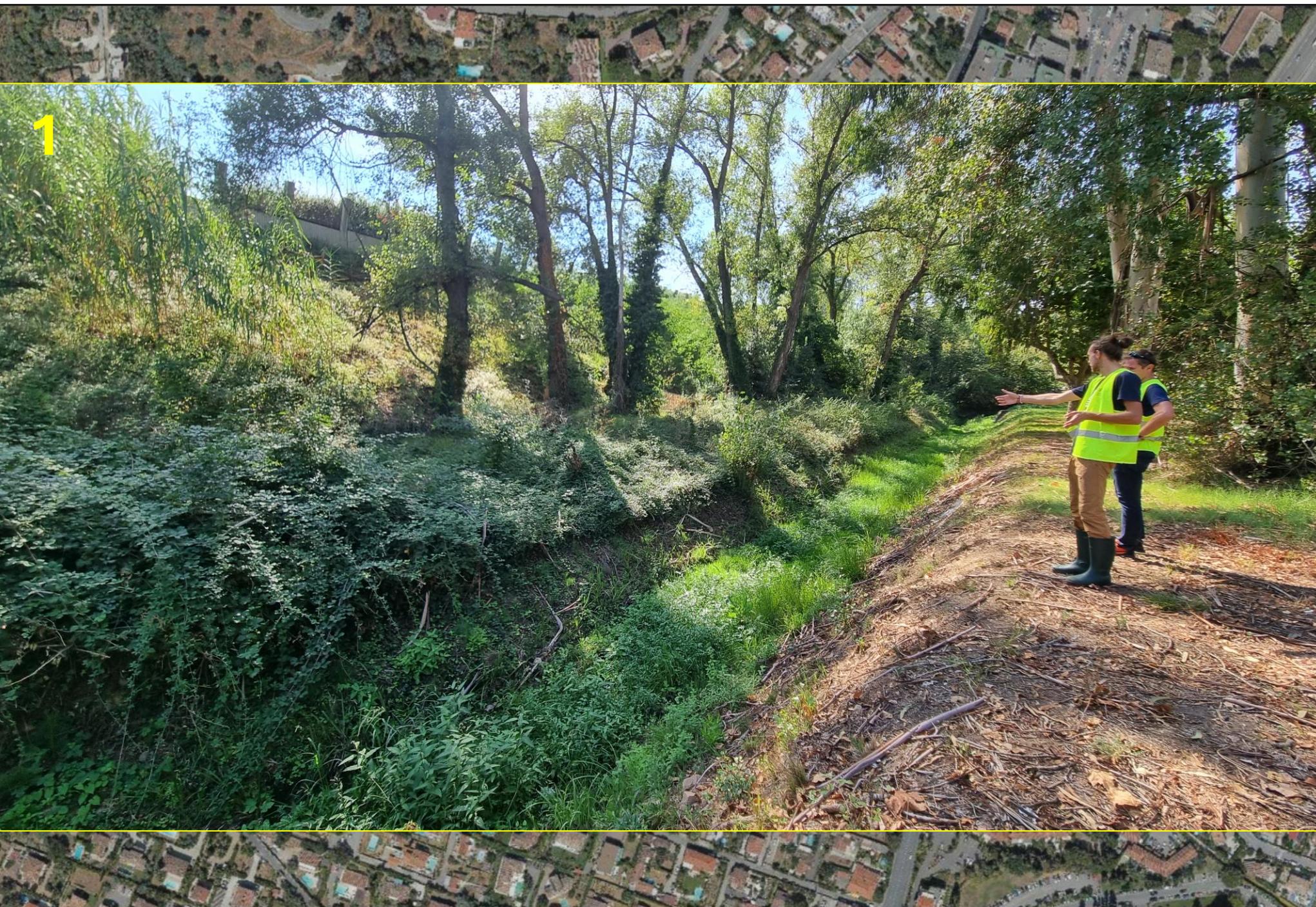
Photographies de la zone d'Implantation

Légende :

 **Emprise du projet**

Source *IGN*

Echelle 1:2 500



**CANNES
PAYS DE
LÉRINS**

Communauté d'agglomération de
Cannes, Le Cannet, Mandelieu-La Napoule,
Mougins et Théoule/Mer

**Programme d'Actions de Prévention des
Inondations**

Recalibrage de la Théoulière

Photographies de la zone d'Implantation

Légende :

 **Emprise du projet**

Source IGN

Echelle 1:2 500



**CANNES
PAYS DE
LÉRINS**

Communauté d'agglomération de
Cannes, Le Cannet, Mandelieu-La Napoule,
Mougins et Théoule/Mer

**Programme d'Actions de Prévention des
Inondations**

Recalibrage de la Théoulière

Photographies de la zone d'Implantation

Légende :

 **Emprise du projet**

Source *IGN*

Echelle 1:2 500

3



**CANNES
PAYS DE
LÉRINS**

Communauté d'agglomération de
Cannes, Le Cannet, Mandelieu-La Napoule,
Mougins et Théoule/Mer

**Programme d'Actions de Prévention des
Inondations**

Recalibrage de la Théoulière

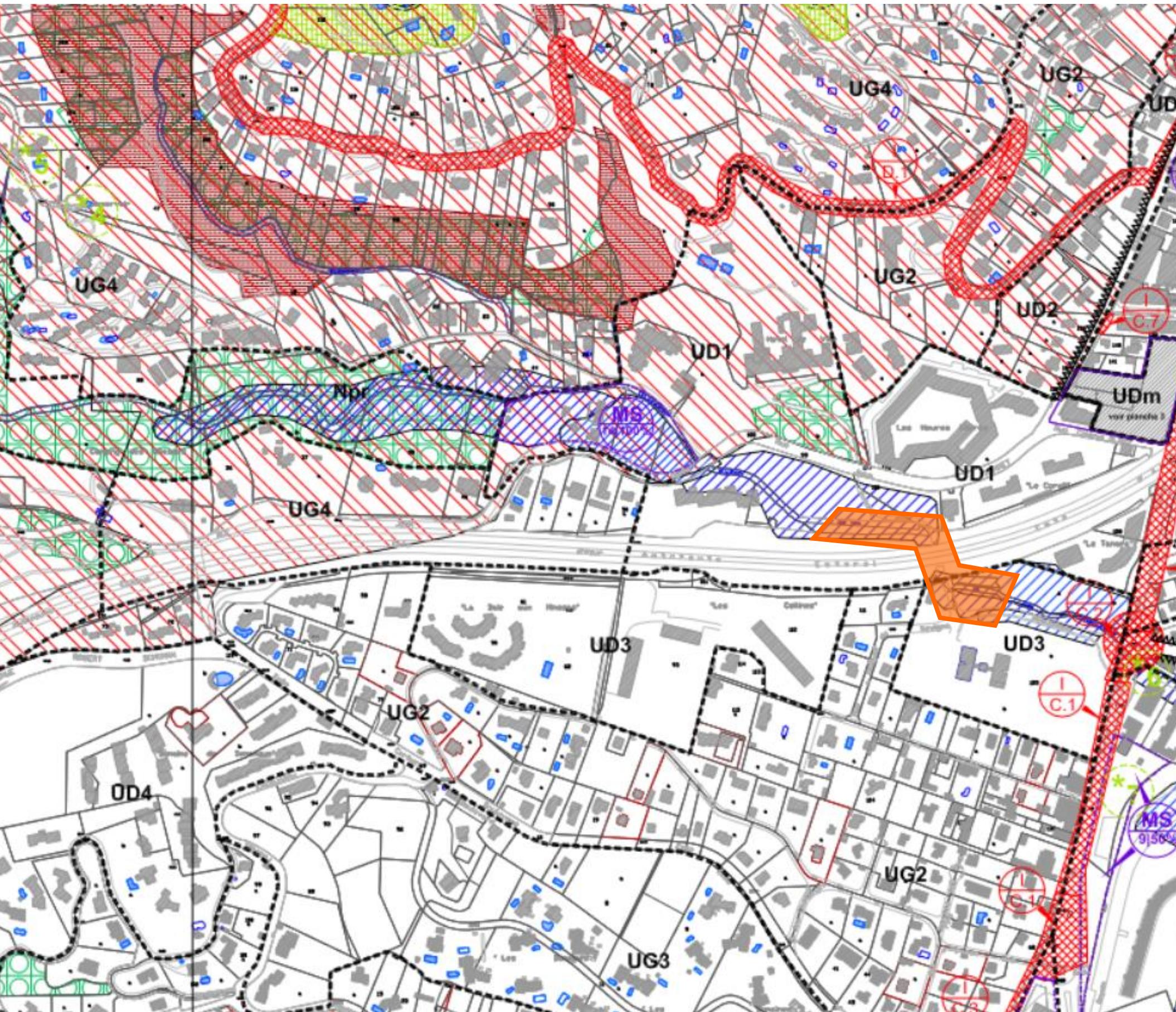
Photographies de la zone d'Implantation

Légende :

 **Emprise du projet**

Source IGN

Echelle 1:2 500



Département des ALPES MARITIMES

Commune de Mandelieu-la-Napoule

Plan Local d'Urbanisme

Planche 1/2
Capitou - les Termes - la Napoule

Echelle : 1 / 5000 ème

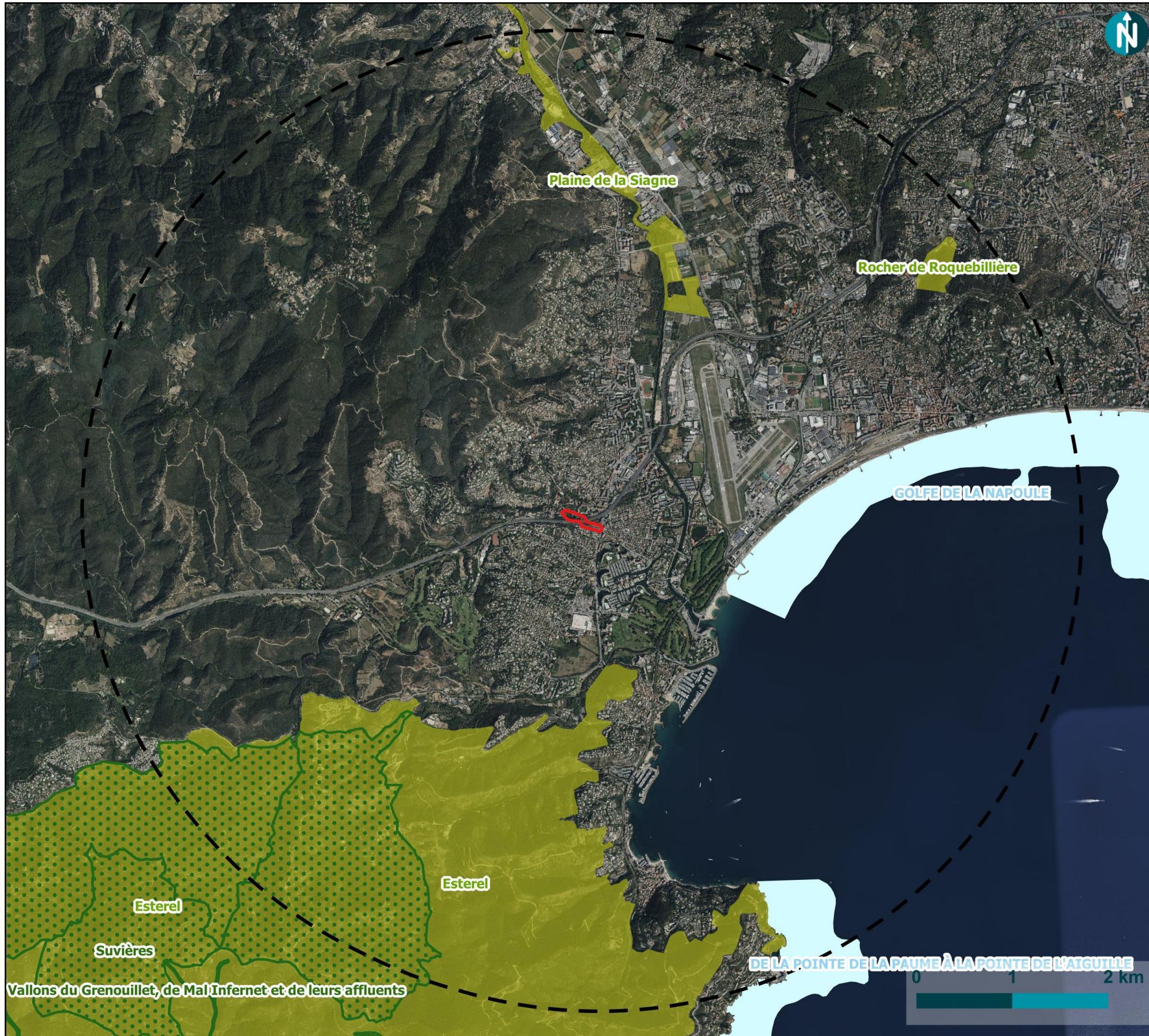
Plan Local d'Urbanisme
- Modification n°4 -



- PLU approuvé le 24 septembre 2012
- Modification n°1 approuvée le 18 mars 2013
- Modification n°2 approuvée le 23 septembre 2013
- Modification n°3 approuvée le 07 octobre 2014
- Modification n°4 approuvée le

----- Limite de zone

- UA Nom de zone
- Emplacement réservé
 - Zone d'UR
 - I = zones d'implantation et d'équipement public
 - II = espace public et aménagement des réseaux
 - III = zones d'implantation et d'équipement
 - D = Département
 - E = Etat
- Servitude réalisation de mixité sociale (article L. 125-2-10 du C. d'Urbanisme)
 - MS 100% : à réalisation de logement social (en totalité)
 - MS 50% : à réalisation de logement social (en 50%)
- Espace Boisé Classé
- Zone non-aedificandi
- Secteurs végétalisés sauvegardés
- Prescription architecturale particulière (hauteur majorée)
- Patrimoine bâti protégé (article L. 125-1-17 du C. d'Urbanisme)
- Arbre remarquable protégé (article L. 125-1-17 et L. 125-1-18 du C. d'Urbanisme)
- Programme d'Equipements Publics des Z.A.C. (Bellevue - Grand Duc)
 - Espace vert
 - Sente piétonnière de Bellevue à réaliser
- Secteurs concernés par le Plan de Prévention des Risques Inondations (article préfectoral du / (2003))
- Secteurs concernés par le Plan de Prévention des Incendies Feux de Forêt (article préfectoral du / (2002))
- Zones d'application du Plan d'Exposition au Bruit (P.E.B.) de l'aérodrome Cannes-Mandelieu (article préfectoral du / (2003))
 - Zone A
 - Zone B
 - Zone C
 - Zone D
- Périmètre indicatif du site classé de l'Estérel (03/01/1986)



CANNES
PAYS DE
LÉRINS

Zonages d'inventaires du patrimoine naturel

Action 7-2 du PAPI de la CACPL - Etude
des travaux d'aménagements de la
Théoulière

 Aire d'étude rapprochée

 Aire d'étude élargie (5 km)

Zonages d'inventaires

ZNIEFF Terrestre

 ZNIEFF terrestre de type I

 ZNIEFF terrestre de type II

ZNIEFF Maritime

 ZNIEFF maritime de type II



**CANNES
PAYS DE
LÉRINS**

Communauté d'agglomération de
Cannes, Le Cannet, Mandelieu-La Napoule,
Mougins et Théoule/Mer

Programme d'Actions de Prévention des
Inondations

Recalibrage de la Théoulière

Cartographie du Patrimoine

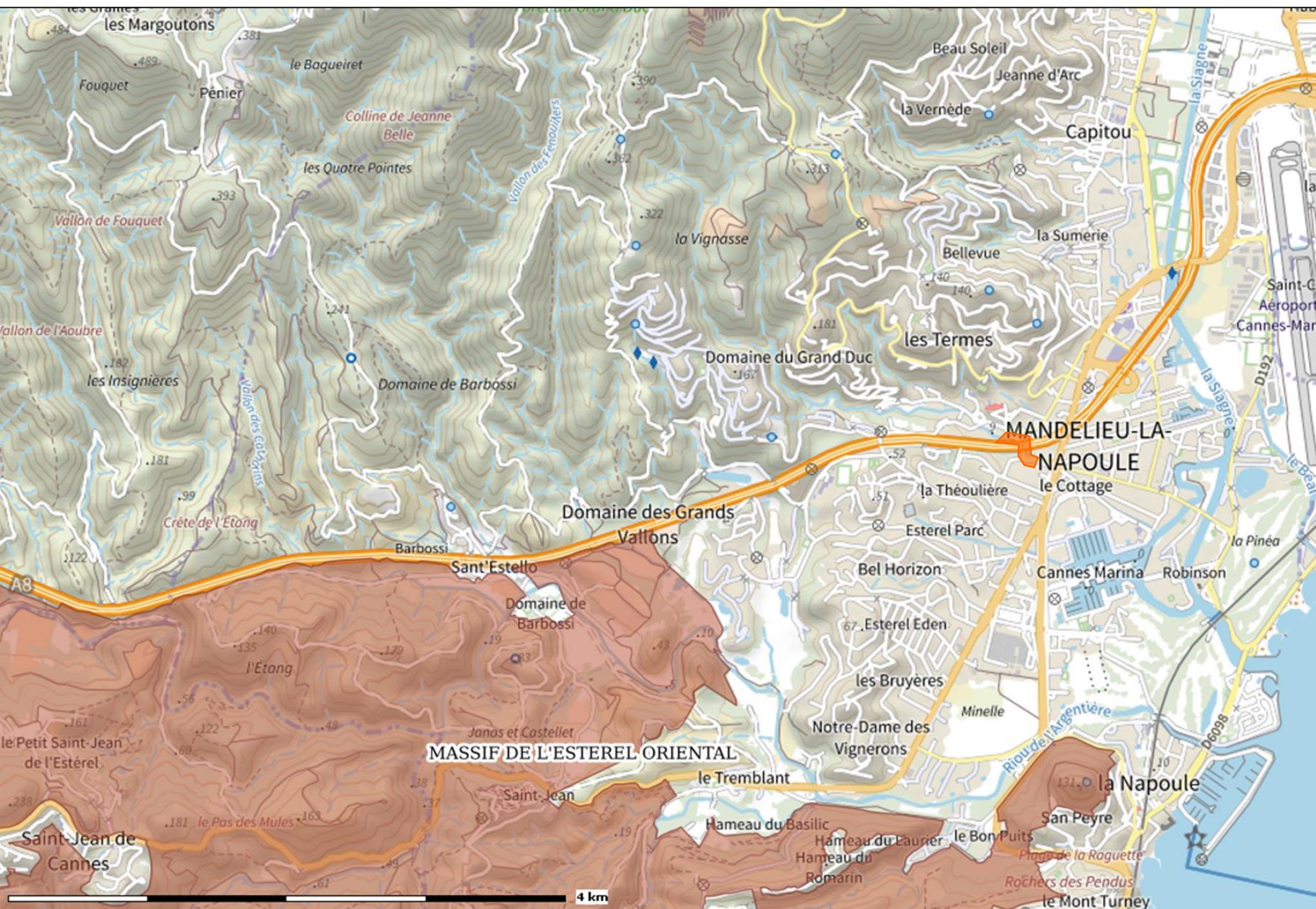
Légende :

 Emprise du projet

 NATURA 2000

Source IGN

Echelle 1:50 000



**CANNES
PAYS DE
LÉRINS**

Communauté d'agglomération de
Cannes, Le Cannet, Mandelieu-La Napoule,
Mougins et Théoule/Mer

Programme d'Actions de Prévention des
Inondations

Recalibrage de la Théoulière

Cartographie du Patrimoine

Légende :

-  Emprise du projet
-  Site classé

Source IGN

Echelle 1:25 000



**CANNES
PAYS DE
LÉRINS**

Communauté d'agglomération de
Cannes, Le Cannet, Mandelieu-La Napoule,
Mougins et Théoule/Mer

Programme d'Actions de Prévention des
Inondations

Recalibrage de la Théoulière

Plan de Prévention des Risques d'Inondation

Légende :

 Emprise du projet

Administratif

 Limite communale

Modélisation hydraulique

 Cotes d'inondation (mNGF)

Zonage réglementaire

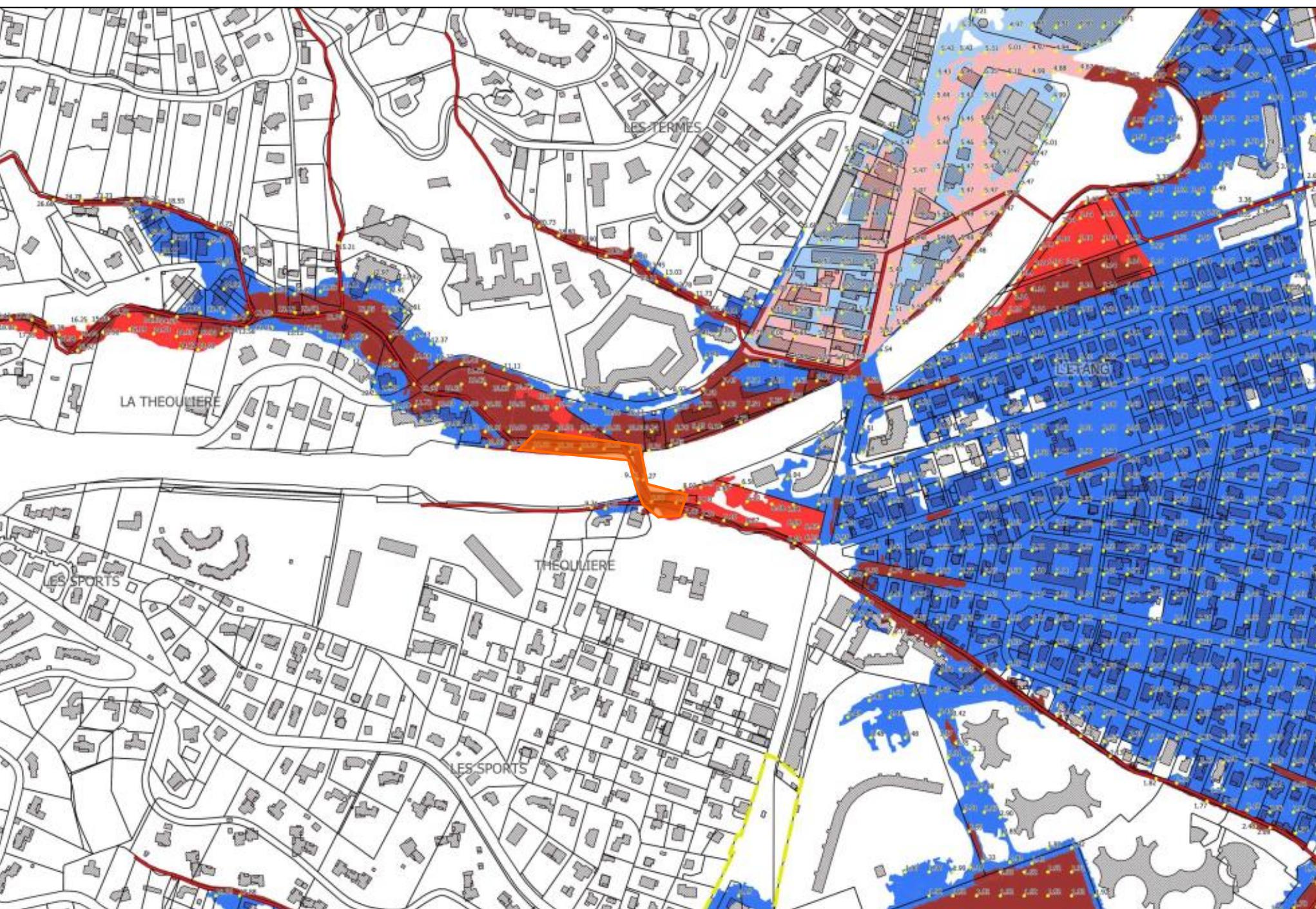
 Bande de sécurité en arrière de digue (R1)

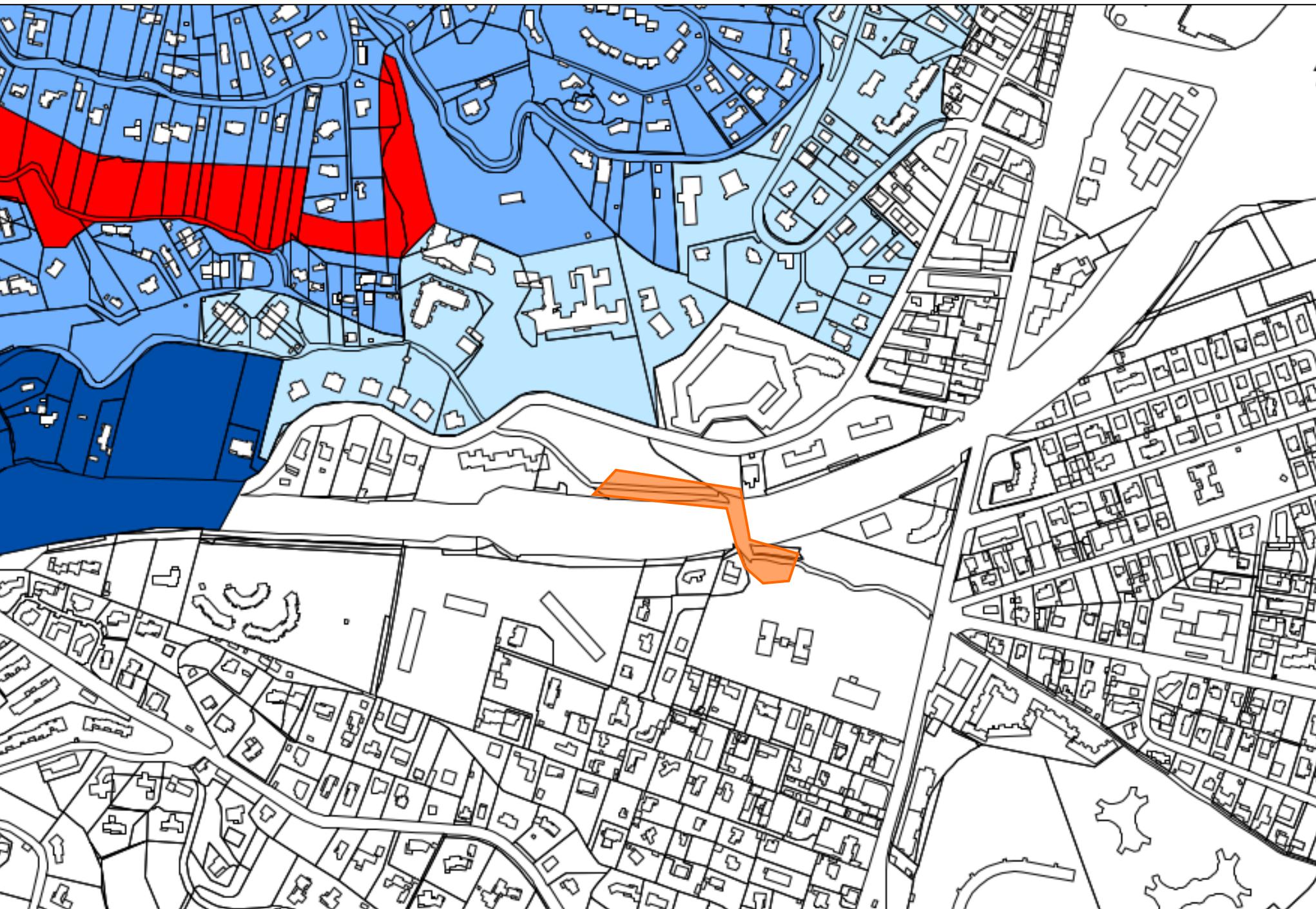
 Espace stratégique de requalification

 Vallons sur lesquels s'applique le R0

ALEAS		ENJEUX			
		ZPPU		Zones urbanisées	
		AZU	CU		
Aléa fort		R1	R1	R3	
	Aléa faible à modéré	R2	B1	B2	

Echelle 1:5 000





**CANNES
PAYS DE
LÉRINS**

Communauté d'agglomération de
Cannes, Le Cannet, Mandelieu-La Napoule,
Mougins et Théoule/Mer

Programme d'Actions de Prévention des
Inondations

Recalibrage de la Théoulière

**Plan de Prévention des Risques d'Incendie de
Forêts**

Légende :

 Emprise du projet

Zones :

-  R - Zone de risque fort à très fort
-  B1a - Zone de risque modéré à fort à prescriptions particulières
-  B1 - Zone de risque modéré
-  B2 - Zone de risque faible
-  Zone non concernée par le risque



0 250 500
Mètres

Echelle 1:5 000