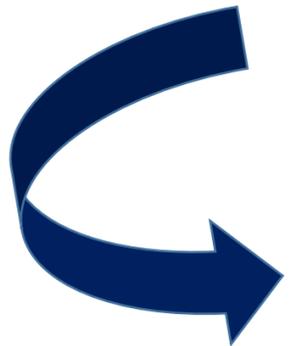


GUIDE DES LOGEMENTS ÉTUDIANTS À CANNES LÉRINS



- L'offre existante ?
- Comment chercher ?
- À qui s'adresser ?



CANNES
PAYS DE
LÉRINS

L'offre existante à Cannes Lérins

☐ Résidences étudiantes (hors internats des lycées)

Nom de la résidence	Adresse / Contact	Logements	Tarifs
Résidence CROUS « Les Clémentines »	13 boulevard d'Oxford à Cannes Tél : 04 93 68 57 70	84 studios de 18 m ² (pour 1 personne) dont 6 pour personnes à mobilité réduite	376.10 €/mois (hors charges d'électricité) possibilité parking 15€/mois Réservé exclusivement aux Étudiants Possibilité APL*
Mimont Habitat Jeunes	5 résidences à Cannes : - 5 rue Mimont (x3) - 10 rue Mimont (x1) - 17 impasse Floribondas Tél : 04 92 99 77 77	50 logements pour étudiants (T1 ou T1bis) Gérés par l'Association <i>Logis des Jeunes de Provence</i>	De 410€ à 567 €/mois (charges comprises) Possibilité APL* bonifiée
Collège International	1 avenue du Docteur Pascal à Cannes Tél : 04 93 47 39 29	Capacité pour 20 étudiants : ▪ 8 chambres doubles ▪ 4 chambres simples Profil étudiant « international » (bi ou trilingue, orientation universitaire et projet d'insertion professionnelle à vocation internationale, expérience ou nombreux séjours à l'étranger...)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Chambre double : 500 €/mois et par personne ▪ Chambre simple : 600 €/mois et par personne (Charges comprises avec parking gratuit et ouvertes aux APL*)

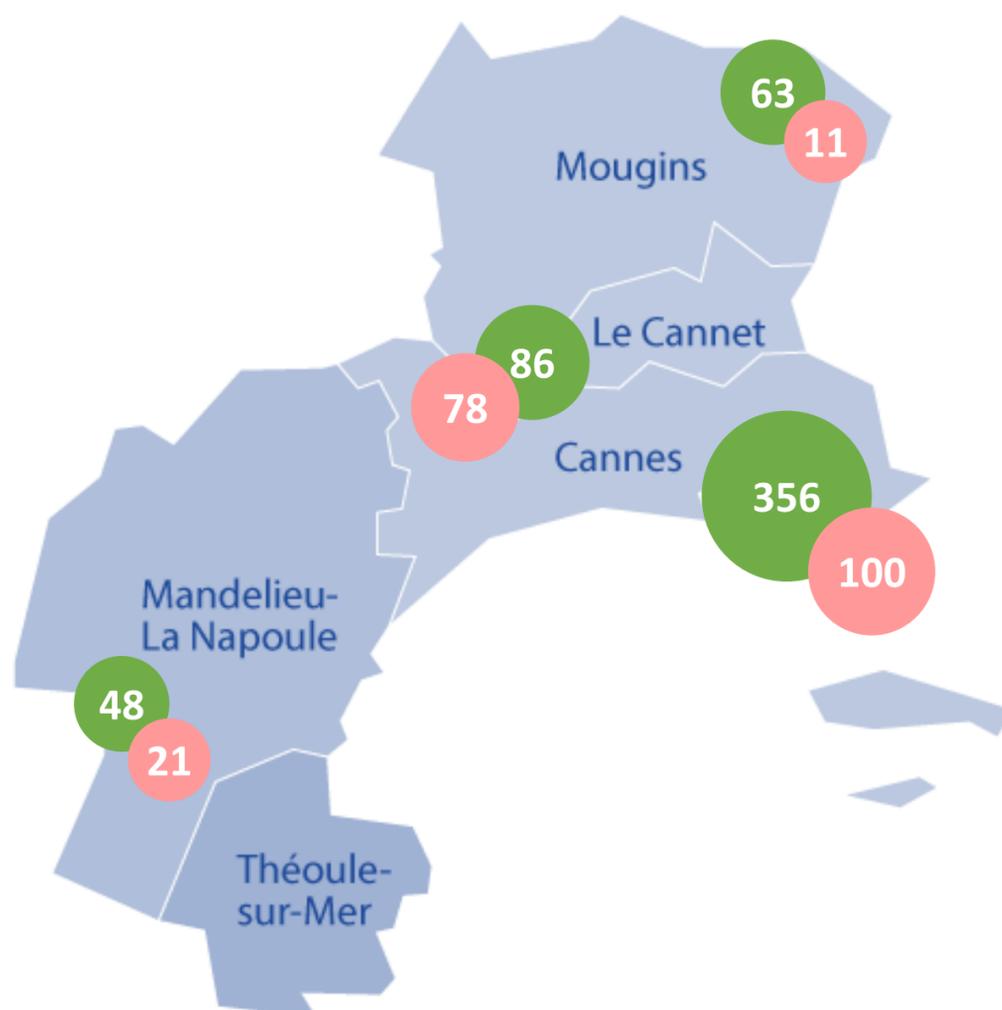
Une résidence CROUS est également prévue dans le cadre du projet de Campus Universitaire Bastide Rouge (Cannes La Bocca), à l'horizon 2023.

☐ Parc privé

Selon l'INSEE, un peu plus de 550 logements du parc diffus sont occupés par des étudiants sur le territoire Cannes Lérins dont 38% en colocation.

Nombre de logements étudiants occupés dans le parc diffus

Nombre utilisé en colocation



* APL : Aide Personnalisée au Logement

Comment chercher un logement étudiant ?

☐ Sites internet spécialisés

Les sites références, qui proposent des offres en résidence, colocation, entre particuliers ou sous forme d'échanges solidaires, sont :

- <http://univ-cotedazur.studapart.com/>
- www.studapart.com
- www.adele.org
- www.lokaviz.fr
- www.locservice.fr
- www.location-etudiant.fr
- www.logement-etudiant.com
- <https://www.infojeunesse-paca.fr/le-guide-trouver-un-logement-edition-2019-est-disponible/>
- www.immojeune.com
(possibilité de candidater en ligne)
- logement.studyrama.com
(annuaire des logements étudiants, conseils pratiques/juridiques)



Focus sur la solution conventionnée avec Université Côte d'Azur (UCA)

Créée il y a 6 ans, la start-up *Studapart* s'apparente au « Airbnb des étudiants », en mettant en relation les étudiants et l'offre locale de logements, dont :

- les résidences étudiantes privées,
- les propriétaires individuels.

Avantages et obligations pour le propriétaire individuel :

- Il ne paie rien, ni contrat d'exclusivité,
- Une garantie de 1 000 € couvre les éventuels dégâts survenus dans son logement,
- Il bénéficie de tous les modèles de documents pour la commercialisation (bail, état des lieux...),
- Son logement doit être aux normes (surface, meublé...),
- La durée des baux varie de 1 mois à 3 ans.

Le + : Studapart se porte garante pour les étudiants étrangers (obligatoire dans la mesure où, pour avoir un visa, l'étudiant doit disposer d'un logement) et certains étudiants français qui rencontreraient des difficultés pour trouver des garants.

Infos : <https://univ-cotedazur.studapart.com/fr>

☐ Sites internet classiques

En parallèle des sites mentionnés ci-dessus, demeurent les sites internet classiques en matière de recherche de logement dans le privé, à savoir :

- www.leboncoin.fr
 - www.pap.fr
 - www.entrepaticuliers.com
 - www.seloger.com
 - immobilier.lefigaro.fr
 - www.logic-immo.com
 - www.fnaim.fr
- } SANS frais d'agence immobilière
- } AVEC frais d'agence immobilière

❑ Colocation intergénérationnelle : pourquoi pas moi ?

2 associations locales travaillent sur la colocation intergénérationnelle :

ensemble²générations
l'habitat intergénérationnel sous toutes ses formes



Lydia COLONNELLI
14 rue Notre-Dame à Cannes
cannes@ensemble2generations.fr // 06 27 09 93 24

1 logement sur le territoire Cannes Lérins

3 formules au choix :

- « Gratuite » avec de fortes contraintes présentes contractualisées
- « Économique » avec une participation mensuelle aux charges de 80 €
- « Solidaire » avec un loyer de 300 à 350 € (si salle de bain privative).

Véronique PATER
269 Chemin des Jasmins à Châteauneuf
contact@toitentandem.fr // 07 69 61 82 49

8 logements sur le territoire Cannes Lérins

2 formules au choix :

- « Solidaire » avec aucune ou seulement faible participation aux charges, de l'ordre de 20 à 50 €
- « Conviviale » avec un loyer de 120 à 300 €/mois.



❑ KAPS, une colocation à projet solidaire



AFEV 06
cannes@afev.org // Pré-inscription sur rejoins.afev.org

Quartier de la Frayère à Cannes, au sein de la copropriété Les Caravelles.
=> Deux T4 de 65 m² + un T3 de 57 m²

Conditions :

- Jeunes de 18 à 30 ans
- Loyer autour de 200 € (avec possibilité d'APL)
- En contrepartie de 5h de bénévolat/semaine dans le quartier (ateliers lectures, jardin partagé, accompagnement scolaire, journal de quartier, temps conviviaux avec les habitants, etc.).



cannespaysdelerins.fr