



Le 23/01/2026

## Fiche presse

### Nouvelle Frayère - Création du bâtiment Sport Santé

À Cannes, la création du bâtiment Sport Santé s'inscrit parmi les deux aménagements majeurs du NPNRU<sup>1</sup> avec le programme « Cœur de Frayère ». Cette réalisation fait partie du projet **Nouvelle Frayère** conçu en **étroite collaboration avec les riverains** et porté par sept partenaires : l'Agglomération Cannes Lérins, la Mairie de Cannes, Erilia, Foncière Logement (Groupe Action Logement), la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur, la Caisse des Allocations Familiales des Alpes Maritimes et la Banque des Territoires. Le programme est également mené avec le concours de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine.

#### La création du bâtiment Sport Santé

Il proposera :

- un espace **sport et loisirs** (salle de danse de 85 m<sup>2</sup>, salle de boxe de 105 m<sup>2</sup>, city-stade ouvert de 375 m<sup>2</sup>) ;
- un **pôle santé** accueillant des professionnels au sein d'un cabinet de médecins généralistes, d'un cabinet infirmier, d'un cabinet de kinésithérapie avec salle de rééducation et d'une pharmacie de 150 m<sup>2</sup> ;
- la réalisation de **neuf logements** (3 T2, 3 T3 et 3 T4) destinés aux actifs par Foncière logement ;
- un **parking en silo** d'une superficie de 3 290 m<sup>2</sup> et d'une capacité de 101 places (dont 3 PMR).

Cette opération, qui a démarré mi-mai 2025, représente un investissement à hauteur de **12,3 millions d'euros**. La livraison complète des équipements est prévue au **dernier trimestre 2026**.

Le bâtiment Sport Santé a été conçu par le cabinet d'architecture **Comte & Vollenweider**.

#### Le programme « Nouvelle Frayère »

Pour la Mairie de Cannes, ce réaménagement urbain vise à **transformer le quartier**, classé prioritaire au titre de la Politique de la Ville, pour **l'embellir**, le rendre **plus pratique, mieux sécurisé** et **respectueux de l'environnement**. Avec **100% des projets engagés financièrement**, le programme « Nouvelle Frayère » est parmi **les plus avancés à l'échelle nationale** dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) de l'Etat.

Au total, ce sont près de **100 millions d'euros** qui sont consacrés au renouveau de la Frayère dont **42,5 millions d'euros** dédiés aux opérations relevant du NPNRU (construction des nouvelles passerelles piétonnes, création du parking du Caroubier, aménagements « Cœur de Frayère » et « Bâtiment Sport Santé », etc.) et **54 millions** pour les opérations hors NPNRU (protection contre les inondations, mise en œuvre d'un réseau de chaleur par biomasse, renforcement de la vidéo-protection).

---

<sup>1</sup> Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU)