

La Nouvelle Frayère avance

L'Agglomération Cannes Lérins et la Mairie de Cannes retiennent l'Agence UNIC Architecture et le cabinet Comte & Vollenweider Architectes pour la « Nouvelle Frayère »

La « Nouvelle Frayère » est un projet majeur conçu en étroite collaboration avec les riverains et porté conjointement par l'Agglomération Cannes Lérins, la Mairie de Cannes, LOGIREM et Foncière Logement avec le concours de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine. D'un investissement global de 50 millions € T.T.C (38 millions T.T.C pour le renouvellement urbain et 12 millions T.T.C pour la lutte contre les inondations), le programme vise à transformer le quartier pour l'embellir, le rendre plus pratique, mieux sécurisé et respectueux de l'environnement. Dans ce cadre, les deux projets baptisés « Cœur de Frayère » et « Pôle Sport Santé » vont regrouper un panel de services et équipements publics très attendus tels qu'une médiathèque, un poste de police municipale, une crèche, une pharmacie, un parking ou encore un espace sport et loisirs. Ainsi, l'Agglomération Cannes Lérins a lancé en septembre 2022 un concours d'architecture permettant *in fine* de sélectionner : l'Agence UNIC Architecture et le cabinet Comte & Vollenweider. Le début des travaux commence début 2024 avec une livraison des premiers équipements fin 2025.

« Le programme Nouvelle Frayère comprend des aménagements urbains esthétiques et utiles pensés avec les habitants pour améliorer durablement leur cadre de vie. Ainsi, nous avons choisi de nous appuyer sur l'expertise reconnue des cabinets d'architectures UNIC et Comte & Vollenweider. Leur projet répond à toutes les exigences y compris environnementale, paysagère, sécuritaire et énergétique nécessaires pour le quartier. En somme, notre travail progresse et nous entrons désormais dans la phase active avec la livraison des premiers équipements fin 2025, après la pose des deux passerelles en 2022 et 2023. La Nouvelle Frayère avance ».

David Lisnard, président de l'Agglomération Cannes Lérins et maire de Cannes

Deux aménagements concrets pour renforcer l'offre de services et d'équipements publics

Le quartier de la Frayère est composé de près de 1 000 logements pour un total de plus de 4 000 habitants. Il fait l'objet d'un vaste **Programme de Renouvellement Urbain (PRU)** visant à transformer profondément ce site en un **quartier durable et attractif**. Il prévoit notamment la création de plusieurs équipements publics sur deux projets d'aménagements distincts baptisés « **Cœur de Frayère** » et « **Pôle Sport-Santé** ». Ces derniers ont été soumis en septembre 2022 à un **concours de maîtrise d'œuvre** afin de choisir les propositions architecturales **les plus respectueuses de l'environnement et de l'identité du quartier**. Les marchés ont finalement été attribués aux cabinets d'architecture **UNIC sous la direction d'Adrien Champsaur** (Cœur de Frayère) et **COMTE & VOLLENWEIDER sous celle de Pierre-André Comte** (Pôle Sport et Santé) qui a notamment conçu la résidence étudiante *Nouvelle Vague* et le hangar 16 de l'aéroport Cannes-Mandelieu.



Modèle 3D – Vue aérienne du projet « Cœur de Frayère » à gauche et vue d'ensemble des deux tours I (au nord) et S (au sud) à droite – Photos non-contractuelles © UNIC Architecture

D'un montant estimé à **12 564 259,2 € T.T.C¹**, les travaux du projet « **Cœur de Frayère** » (au sud) comprennent :

¹ Bâtiments et aménagements extérieurs compris.

- un **pôle culturel** (composé d'une médiathèque) et l'École Simplon, au pied du bâtiment S de Logirem ;
- un **poste de police municipale, un centre social et des services de proximité** (point chaud et restauration d'insertion), au pied du bâtiment I de Logirem ;
- une **crèche d'une capacité de 28 berceaux avec un jardin réservé et un pôle entrepreneurial** (espace destiné à accueillir des activités d'insertion avec l'implantation de la Mission locale Cannes Lérins et d'1 Pacte emploi) ;
- la **requalification des espaces publics** avec une grande esplanade animée, la création de cheminements piétons et la végétalisation des espaces extérieurs.



Modèle 3D – Vue aérienne du projet « Pôle Sport-Santé » à gauche et de la façade du pôle santé et de la pharmacie surplombée par les logements à droite – photos non-contractuelles © Comte & Vollenweider Architectes

D'un montant estimé à **7 828 014 € T.T.C.**, les travaux du programme « **Pôle Sport-Santé** » (au nord) prévoient :

- un **espace sport et loisirs** avec deux salles destinées à la boxe et à la danse ;
- la création d'un **city stade** en remplacement de l'actuel ;
- un **pôle santé** incluant notamment des espaces dédiés à la téléconsultation et une pharmacie ;
- la réalisation de **neuf logements destinés à des actifs, ménages et familles salariés** par Foncière logement ;
- la construction d'un **parking en silo** d'une capacité de 84 places ;
- la création des **espaces extérieurs** aux abords du bâtiment incluant une aire de fitness et de « street-workout ».

Grâce à ces nouveaux aménagements publics, l'Agglomération Cannes Lérins et la Mairie de Cannes entendent **redynamiser l'économie du quartier, renforcer son accessibilité, l'embellir, le sécuriser pour in fine améliorer durablement le cadre de vie** de ses habitants.

*Autour d'Adrien Champsaur, **UNIC architecture** développe depuis 20 ans une architecture « adaptée » et citoyenne dans une démarche sensible visant à articuler les désirs et les possibles pour réunir, en un même objet, l'émotion et le réel. Avec une ambition toujours renouvelée, et un questionnement permanent sur la matérialité, l'agence revendique la justesse et l'équilibre de chacune de ses réponses. En bois, en pierre ou en béton, leurs projets contextuels, revendiquent une identité de situation.*

*L'agence **Comte & Vollenweider Architectes** est structurée autour de collaborateurs formés selon une approche marquée par une attention au territoire, au paysage, à la topographie ou à la lumière, aussi bien qu'au contexte social et urbain. Revendiquant une « ouverture au monde », le cabinet voit la technique comme un outil de projet dans l'objectif d'une architecture responsable et durable, nourrie des contraintes topographiques, sismiques, climatiques et environnementales. L'agence a reçu le Prix de la première œuvre (équerre d'argent) en 2007 pour la cité artisanale de Valbonne et le Prix AMO en 2013 pour le Hangar 16 de l'aéroport Cannes-Mandelieu.*