

*Bastide rouge*

## La résidence étudiante *Nouvelle Vague* ouvre ses portes au Campus Georges Méliès

Jeudi 1<sup>er</sup> septembre 2022, David Lisnard, président de l'Agglomération Cannes Lérins et maire de Cannes a inauguré la résidence étudiante *Nouvelle Vague* située sur le Campus Georges Méliès de Cannes-La Bocca. D'un investissement de 13 millions d'euros, cette résidence gérée par le C.R.O.U.S propose notamment 172 logements - dont un en colocation - meublés à loyer modéré dans une structure respectueuse de l'environnement, économe en énergie et connectée à la fibre. Besoin indissociable d'une université, le bâtiment se trouve sur le Campus, à proximité immédiate des bâtiments d'enseignement, de la pépinière d'entreprises, du Cinéum, de commerces et d'accès aux transports en commun pour faciliter la mobilité des étudiants. De même, ils peuvent désormais bénéficier sur le campus d'un service de restauration adapté à leur budget. Cet équipement symbolise une nouvelle étape franchie dans la réalisation du Campus Georges Méliès et le renforcement de la qualité de vie des étudiants, conformément à la volonté de David Lisnard de faire du bassin cannois une terre d'enseignement supérieur et d'apprentissage pour les générations à venir.



Inauguration de la résidence étudiante *Nouvelle Vague* © Mairie de Cannes

« Afin de faciliter la vie des étudiants du Campus Georges Méliès, nous inaugurons aujourd'hui la résidence universitaire baptisée « Nouvelle Vague ». Elle propose des logements T1 meublés, connectés et qualitatifs pour un loyer très faible d'environ 380 € par mois. Les étudiants évoluent également dans un bâtiment dont les exigences environnementales, thermiques et acoustiques ont été au cœur de sa conception. Par exemple, chaque chambre bénéficie d'une double orientation ce qui permet une ventilation naturelle. Enfin, ils peuvent désormais bénéficier au sein du campus d'un service de restauration géré par le C.R.O.U.S et proposant des tarifs attractifs. Ces nouveaux équipements concrétisent ainsi une démarche d'intérêt général pour faire de Cannes une ville étudiante ».

David Lisnard, président de l'Agglomération Cannes Lérins et maire de Cannes

### Cannes : ville étudiante, ville d'avenir

Dans le cadre de la réalisation du Campus universitaire Georges Méliès – composante majeure du site **Bastide rouge** entièrement dédié aux métiers de l'image et de l'économie créative – l'Agglomération Cannes Lérins et la Mairie de Cannes, avec le concours de l'Office public de l'habitat Cannes Pays de Lérins (O.P.H), du Centre national des œuvres universitaires et scolaires (C.N.O.U.S) et du Centre régional des œuvres universitaires et scolaires (C.R.O.U.S), inaugurent aujourd'hui la résidence étudiante *Nouvelle Vague*. D'un investissement de 13 millions d'euros<sup>1</sup>, cet équipement de 3 376 m<sup>2</sup> est conçu pour répondre au bien-être des étudiants et offre 172 hébergements sociaux meublés à loyer modéré :

- 165 logements étudiants traversant et meublés de type T1 de 18 à 20 m<sup>2</sup> dont 11 logements adaptés aux personnes à mobilité réduite ;
- 6 logements pour les intervenants (enseignants-chercheurs) de type T2 de 30 à 36 m<sup>2</sup> ;
- 1 logement étudiant de type T3 de 56 m<sup>2</sup> proposé en colocation.

Soucieuse des fragilités économiques que peuvent rencontrer les étudiants, la Mairie a cédé à l'Euro symbolique le terrain à l'O.P.H qui loue la résidence, sous la forme d'une redevance annuelle, au C.R.O.U.S Nice-Toulon. Ce mécanisme permet de proposer aux étudiants des loyers particulièrement modérés (environ 380 € par mois pour un T1). La résidence comprend également des locaux communs, une laverie, un hall, des bureaux, une salle polyvalente avec une partie dédiée à des équipements sportifs et des terrasses végétalisées sur le toit.

<sup>1</sup> Le C.N.O.U.S finance à hauteur de 863 000 €, le C.R.O.U.S participe pour sa part pour 450 000 €, la Mairie subventionne l'O.P.H pour 2 millions d'euros, et l'O.P.H contribue quant à lui au reste à charge, par un emprunt de plus de 9 millions d'euros.

Elle se situe à proximité immédiate **du Campus Georges Méliès, du Cinéum, de commerces, d'un parking gratuit de 334 places,** et des **transports en commun** avec notamment la ligne A qui relie le Campus au centre-ville de Cannes **toutes les 12 minutes.** Enfin, les étudiants bénéficient **d'une offre de restauration** sur place, dispensée par le C.R.O.U.S Nice-Toulon, proposant un **tarif social de 3,30€ pour les non-boursiers et 1€ pour les boursiers ou en situation de précarité.**

Le bâtiment est également **bioclimatique**, disposant de portes et de fenêtres **hautement isolantes d'un point de vue acoustique et thermique** et possédant sur son toit des **panneaux solaires** pour alimenter une partie des sanitaires en eau chaude.

La Mairie de Cannes et L'Agglomération Cannes Lérins concrétisent la réalisation d'un véritable pôle d'excellence dédié aux métiers de l'image et à l'économie créative à Cannes-La Bocca. Ce dernier favorise sur un **même espace de quatre hectares** la rencontre **entre étudiants, chercheurs et professionnels** dans une démarche de fertilisation croisée.

## **ANNEXE**

### **Chiffres clés – Bastide Rouge**

- **Campus Georges Méliès** : 4 445 m<sup>2</sup>, 1 100 étudiants, 35 formations ;
  - Budget : 32.25 M€ TTC : 23,8 M€ Mairie de Cannes, 8,45 M€ CACPL ;
- **Résidence universitaire Nouvelle Vague** : 3 376 m<sup>2</sup>, 172 logements à loyers modérés ;
- **Multiplexe cinématographique** : 9 505 m<sup>2</sup>, 2400 fauteuils, 12 salles ;
- **Cité des entreprises** :
  - Surface totale (*équipements compris*) : 2 020 m<sup>2</sup> dont 640 m<sup>2</sup> de bureaux ;
  - Equipements : un studio de tournage, une régie, deux cabines son, quatre studios de montage, une salle de projection... ;
  - Occupation : 15 entreprises hébergées représentant 59 emplois (*taux d'occupation de 86 %*) ;
- **Pépinière d'entreprises Bastide Rouge (275 m<sup>2</sup>)** : 15 entreprises et 1 partenaire hébergés ; 61 emplois ;
- **Hôtel d'entreprises (291 m<sup>2</sup>)** : 5 entreprises et 3 partenaires hébergés ; 19 emplois.